

Algemene verhuurvoorwaarden AMS-Visser B.V.

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op aller verhuurovereenkomsten tussen AMS- Visser B.V. nader te noemen "verhuurder" en ieder van haar huurders, nader te noemen "huurder".
2. Aanvullingen op en afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 2 Aanvang en beëindiging van een huurovereenkomst

1. Een verhuurovereenkomst vangt aan op de dag van ontvangst door huurder van de in de verhuurovereenkomst genoemde zaken.
2. Een verhuurovereenkomst eindigt op de dag van ontvangst door verhuurder van de in de verhuurovereenkomst genoemde zaken, onverminderd het gestelde in art. 2.3 van deze voorwaarden. Ook voor goederen die na 15.00 uur afgehaald kunnen worden schuiven de huurpenningen naar de volgende dag.
3. Een verhuurovereenkomst kan door een partij van die overeenkomst met onmiddellijke ingang worden opgezegd in het geval de andere partij van die overeenkomst niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet, insolvent wordt, tot liquidatie overgaat, in staat van faillissement wordt verklaard en in het geval die partij niet aan haar verplichtingen ingevolge die verhuurovereenkomst voldoet binnen 5 dagen na ingebrekestelling.

Artikel 3 Goede werking

1. Verhuurder garandeert de goede werking bij normaal gebruik van de door hem aan huurder verhuurde zaken, welke zijn voorzien van een testrapport resp. inspectierapport. In het geval zaken van een verhuurovereenkomst bij normaal gebruik en normale slijtage niet meer goed functioneren, dan bindt huurder zich om verhuurder ten spoedigste, maar immer binnen 24 uur, schriftelijk aangetekend of middels telefax te informeren en bindt verhuurder zich naar zijn keuze en voor zijn rekening de betreffende zaak of zaken te vervangen dan wel te herstellen. Huurder is bij niet goed functioneren van de verhuurde zaken ten gevolge van zijn schuld of van niet normaal gebruik aan verhuurder een vergoeding verschuldigd, inhoudende de huurpenningen overeenkomstig de verhuurovereenkomst gedurende de tijd die verhuurder nodig heeft om de verhuurde zaken te herstellen of te vervangen alsmede de kosten van reparatie cq. Vervanging.
2. Tenzij door huurder binnen 24 uur na ontvangst van de zaken van een verhuurovereenkomst aan verhuurder schriftelijk aangetekend of middels telefax melding wordt gedaan van het tegendeel, heeft huurder de zaken van een verhuurovereenkomst in goede werkende staat ontvangen.

Artikel 4 Verplichtingen van de huurder

1. Huurder bindt zich de zaken van een verhuurovereenkomst met zorg te hanteren, deze in goede conditie, vrij van beschadiging te houden, conform gebruiksaanwijzing te gebruiken alsmede schoon en gedecontamineerd bij verhuurder in te leveren. Voorst dient huurder de aanwijzingen van verhuurder stipt op te volgen.
2. Huurder bindt zich de zaken van een verhuurovereenkomst niet te gebruiken als dat gebruik door een gewijzigde conditie van de zaken risicovol is.
3. Huurder bindt zich de gehuurde zaken na het verstrijken van de huurperiode in ongeschonden staat bij verhuurder of op de door deze aangewezen plaats terug te brengen. Indien bij de inspectie van door huurder teruggebrachte zaken blijkt dat

Algemene verhuurvoorwaarden AMS-Visser B.V.

onderdelen of gereedschappen ontbreken of dat daarvan reparatie nodig is, draagt huurder de kosten van aanvulling of reparatie om de zaken weer in de toestand te brengen waarin huurder deze ontvangen heeft. Deze kosten worden verhoogd met de huurpenningen conform verhuurovereenkomst gedurende de tijd dien nodig is voor reparatie.

4. De decontaminatie-units dienen door huurder geheel gereinigd en vrij van asbest terug geleverd te worden. Bij de terug levering van deze units dient huurder een z.g. asbestvrijverklaring te overleggen opgesteld door een daartoe erkend laboratorium en waarin o.a. opgenomen de uitkomsten van lucht- en veegmonsters. Indien huurder geen asbestvrijverklaring overlegt worden de kosten voor het verkrijgen van zo'n verklaring, met name de kosten van het asbestvrij maken (met inachtneming van een in de verhuurovereenkomst opgenomen minimumbedrag), alsmede de huurdering gedurende de tijd die daarvoor nodig is, aan huurder in rekening gebracht. De verplichtingen tot overleggen van een zgn. asbestvrijverklaring geldt ook voor andere in de verhuurovereenkomst genoemde zaken, mits uitdrukkelijk vermeld.
5. Huurder verplicht zich aan verhuurder te melden waar de gehuurde zaken zich bevinden – gedurende de overeengekomen huurperiode – teneinde de verhuurder in staat te stellen eventueel noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden te verrichten alsmede de gehuurde zaken in voorkomende gevallen, genoemd in art. 2.3, te kunnen invorderen. Kosten, voortvloeiende uit het niet nakomen van de in dit lid genoemde verplichting worden door verhuurder aan huurder in rekening gebracht.

Artikel 5 Transport

Het vervoer van zaken van een verhuurovereenkomst vindt plaats af magazijn van verhuurder, voor rekening en risico van huurder en dat geldt ook als het transport door of middels verhuurder geregeld wordt. Goederen die binnen een straal van 30 km van Raamsdonksveer gebracht of opgehaald dienen te worden, zullen wij kosteloos brengen of ophalen voor zover het door AMS-Visser B.V. te vervoeren valt.

Artikel 6 Prijzen en betaling

1. Offertes van verhuurder zijn vrijblijvend en kunnen door verhuurder worden ingetrokken voordat ondertekening door verhuurder van een verhuurovereenkomst heeft plaatsgevonden.
2. De in een verhuurovereenkomst overeengekomen huurbedragen kunnen op factuur worden verhoogd met 2 procent kredietbeperking, hetgeen als zodanig op de factuur zal worden vermeld. Bedoelde toeslag is huurder niet verschuldigd indien volledige betaling aan verhuurder plaatsvindt binnen 30 dagen na factuurdatum.
3. Alle prijzen van een verhuurovereenkomst zijn exclusief belastingen zoals omzetbelasting en retributies.
4. Huurder bindt zich een factuurbedrag binnen 30 dagen na factuurdatum aan verhuurder te betalen zonder korting of compensatie.
5. Bij niet tijdige betaling verbeurt huurder aan verhuurder een boeterente van 1 procent per kalendermaand of gedeelte daarvan vanaf de factuurdatum tot aan de dag van betaling over het nog niet betaalde gedeelte van het factuurbedrag exclusief belastingen en heffingen zoals bedoeld in art. 6.3 van deze voorwaarden. Tevens verbeurt huurder dan een bedrag ter grootte van

Algemene verhuurvoorwaarden AMS-Visser B.V.

15 procent over het nog niet betaalde gedeelte van het bruto factuurbedrag aan invorderingskosten, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadeloosstelling.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade geleden door huurder, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan verhuurder toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen verhuurder verzekerd is. Daarbij moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen:
 - a. Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfs-, gevolg- of indirecte schade (bedrijfsstoring, derving van inkomsten en dergelijke) door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
 - b. Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van niet-leidinggevende ondergeschikten is verhuurder niet aansprakelijk.
 - c. Gebruik van onze huurmaterialen die door beleidsmakende en/of gezagvoerende instanties in bepaalde werksituaties verboden zijn.

In alle gevallen waarin verhuurder gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze uitdrukkelijk beperkt blijven tot de werkelijk aantoonbare schade doch zal het factuurbedrag van de schadeveroorzakende zaak niet te boven gaan.

Het bedoelde maximumbedrag is echter niet van toepassing in geval van door of persoonlijk letsel alsmede productaansprakelijkheid als genoemd in artikel 185 e.v. in het B.W.

2. Verhuurder is echter in het geheel niet aansprakelijk voor zaken van een verhuurovereenkomst, noch voor schade direct of indirect door zaken van een verhuurovereenkomst veroorzaakt, in het geval dergelijke zaken na levering er van door verhuurder aan huurder, werden veranderd en/of gecombineerd met zaken die niet door verhuurder werden geleverd, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Huurder is geheel en verhuurder is niet aansprakelijk in het geval zaken van een verhuurovereenkomst door of middels huurder onachtzaam worden gebruikt dan wel in het geval het werken met zaken van een verhuurovereenkomst door de condities van zaken van die overeenkomst risicovol is.
4. In het geval de zaken van een verhuurovereenkomst zoekraken, en/of door onachtzaam gebruik of door beschadiging tijdens de verhuurovereenkomst in conditie verminderd zijn, dan is huurder daarvoor geheel aansprakelijk en bindt de huurder zich daarvoor onverwijld schriftelijk aangetekend of middels telefax verhuurder te informeren en bindt huurder zich tevens alle door verhuurder te maken kosten en huurdering ter zake direct na ontvangst van een betreffende factuur te zullen betalen, zonder korting of compensatie.
5. Huurder vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden tegen verhuurder ingesteld, voor schade veroorzaakt door handelingen of nalatigheden van huurder en van voor huurder werkzame personen.

Artikel 8 Verzekeringen

1. Huurder dient verzekeringen af te sluiten in verband met alle aansprakelijkheden die zij jegens verhuurder en jegens derden ingevolge de wet en ingevolge deze overeenkomst heeft.

Algemene verhuurvoorwaarden AMS-Visser B.V.

Artikel 9 Eigendomsrecht

1. Het eigendomsrecht van verhuurde zaken ingevolge een verhuurovereenkomst zoals in deze voorwaarden, berust bij verhuurder, behoudens het gestelde in art. 10.1 van deze voorwaarden.
2. Verhuurder heeft het recht in de gevallen zoals bedoeld in art. 2.3 van deze voorwaarden de zaken van een verhuurovereenkomst terug te halen, onverminderd het recht van verhuurder op betalingen zoals bedoeld in art. 6.3, 6.4 en 7.4 van deze voorwaarden.

Artikel 10 Overdracht

1. Verhuurder is gerechtigd een verhuurovereenkomst alsmede het eigendomsrecht van een zaak van een verhuurovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder toestemming daartoe van huurder.
2. Huurder is niet gerechtigd een verhuurovereenkomst aan derden over te dragen, behoudens schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 11 Onderhoud

1. In het geval een verhuurovereenkomst langer heeft geduurd dan 6 maanden dan zal verhuurder de zaken van een verhuurovereenkomst op haar kosten naar keuze in haar onderhoudsafdeling of ter plaatse van de zaken van een verhuurovereenkomst op goede werking en goede conditie nazien.
2. Huurder bindt zich in overleg met verhuurder aan het gestelde in het vorige lid van dit artikel mee te werken, terwijl huurder daarbij geen recht heeft op verminderde huur gedurende de onderhoudsperiode.
3. De werkzaamheden ingevolge dit artikel zijn voor rekening van verhuurder echter onverminderd het gestelde in art. 5 en art. 7.4 en de dagvergoeding zoals bedoeld in art. 3.1 van deze voorwaarden.

Artikel 12 Overmacht

1. Geen van beide partijen zal in gebreke zijn om aan zijn verplichtingen ingevolge een verhuurovereenkomst te voldoen indien zulks het gevolg is van omstandigheden die redelijkerwijs buiten de macht van de betreffende partij liggen en dien niet voor zijn rekening komen.

Artikel 13 Geschillen

1. Op enige verhuurovereenkomst tussen verhuurder en huurder is, met terzijdestelling van andere rechtsstelsel, het Nederlandse recht van toepassing, terwijl geschillen door partijen zullen worden voor gelegd aan de bevoegde rechter te Breda.

Gedeponeerd bij de KvK te Tilburg 17 april 2014.